

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Osijek

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-635/2023**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**

OIB: **20682358696**

Adresa / sjedište: **Gospodarska zona Vukovar 2, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817**, sklopljen 21.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Sudužnika i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Sudužnika i Tihomira Kostića kao Jamca platca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 27.894,52 EUR

Glavnica (dospjela): 20.696,36 EUR

Kamate (dospjele): ukupno 7.198,16 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 6.652,41 EUR a kamata po dospelju: 545,75 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 479.084,08 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 506.978,60 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunsom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817, sklopljen 21.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Sudužnika i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Sudužnika i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 506.978,60 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE - za iznos od 506.978,60 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamca platca Tihomir Kostić u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5796/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika NANOPRO j.d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5799/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5798/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5797/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika.

Ova ukupna tražbina od 506.978,60 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102**, sklopljen 01.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Jamca platca i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 13.500,51 EUR
Glavnica (dospjela): 10.018,61 EUR
Kamate (dospjele): ukupno 3.481,90 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 3.173,15 EUR a kamata po dospijeću: 308,75 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 485.066,81 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 498.567,32 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102, sklopljen 01.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Jamca platca i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 498.567,32 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE - **za iznos od 498.567,32 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 01.04.2021. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 3.987.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-1819/2021 dana 01.04.2021. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 498.567,32 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 3. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136**, sklopljen 28.11.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 18.188,61 EUR

Glavnica (dospjela): 12.387,48 EUR

Kamate (dospjele): ukupno 5.801,13 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 5.449,74 EUR a kamata po dospelju: 351,39 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 157.940,10 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 na dan 18.09.2023. **dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 176.128,71 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, sklopljen 28.11.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao

Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 176.128,71 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE - **za iznos od 176.128,71 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 176.128,71 EUR temeljem Ugovora kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 200091144**, sklopljen 18.01.2018. između Zagrebačke banke d.d. i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i Tihomira Kostića i VUPRO d.o.o. (dalje u tekstu: **Ugovor o okvirnom iznosu**) i I. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 16.11.2018. između istih osoba i II. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 18.03.2019. između istih osoba i III. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 20.12.2019. između istih osoba i IV. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 11.12.2020. između istih osoba i V. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 14.12.2021. između istih osoba i VI. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 28.11.2022. između istih osoba (Ugovor o okvirnom iznosu

i svi navedeni dodaci u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovor o okviru broj: 200091144**) temeljem kojeg Ugovora o okviru broj: 200091144 je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. (u daljnjem tekstu: **Garancija**) po kojoj je Garanciji Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika garancije i po kojoj plaćenoj Garanciji postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 (u daljnjem tekstu: **Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**)

Iznos dospjele tražbine: 58.066,24 EUR
Glavnica (dospjela): 54.642,26 EUR
Kamate (dospjele): 3.423,98 EUR (kamata po dospijeću)

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 58.066,24 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- gore opisani Ugovor o okviru broj: 200091144 - preslika;
- gore opisana Garancija br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. po kojoj je temeljem poziva na plaćanje Korisnika Garancije Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 58.066,24 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE - **za iznos od 58.066,24 EUR** za tražbine po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji po osnovi glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 20.12.2019. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.200.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, pod brojem OV-6573/2019 dana 20.12.2019. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 58.066,24 EUR temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **Tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza** (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136)

Iznos dospjele tražbine: 2.466,51 EUR

Glavnica (dospjela): 2.439,35 EUR

Kamate (dospjele): 27,16 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno iznosi 2.466,51 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, sklopljen 28.11.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;
- Poziv na uplatu premije i Polica osiguranja broj 554211001398 izdana od CROATIA OSIGURANJE d.d. i univerzalni nalog za plaćanje iz kojeg se vidi da je Zagrebačka banka d.d. platila premiju police osiguranja od 2.173,91 EUR – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom) po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 2.466,51 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE - za iznos od **2.466,51 EUR** za tražbine po temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) po osnovi glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 2.466,51 EUR temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

6. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178** koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
7. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637** koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
8. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910** koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

(navedena 3 ugovora u daljnjem tekstu zajedno: **3 Ugovora o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine: 262,38 EUR
Glavnica (dospjela): 262,38 EUR
Kamate (dospjele): 0,00 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem potraživanja po naknadi ukupno zajedno iznosi 262,38 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178 koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637 koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910 koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 262,30 EUR - izvornik;
- Stanje naknada na dan 18.09.2023. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** - za iznos od 262,30 EUR za tražbine po osnovi naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ove Prijave:

UKUPNO :	1.242.469,76 EUR
Ukupan iznos dospjele tražbine:	120.378,77 EUR
Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	1.122.090,99 EUR

OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNICA O RAZLUČNIM PRAVIMA , PRAVNOJ OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA I DIJELU IMOVINE DUŽNIKA NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNA PRAVA.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-5184/2020 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o..

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul. br. 9925 u Katastarskoj općini: 334316, VUKOVAR koju čini kat. čestica broj 395/21 ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 9105 m2 od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m2, UKUPNO površine: 9105 m2 (prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **4.760.000,00 HRK/631.760,56 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. u ukupnom prijavljenom iznosu od 506.978,60 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

B) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-1617/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i pod brojem Z-2854/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCi koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine i I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine. temeljem kojih je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u ulošku glavne knjige broj 2214-354/21 u Upisničkom mjestu Vukovar kod Financijske agencije izvršen upis založnog prava na Založenim pokretninama koje su u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR

- Nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u zk.ul. br. 423 u Katastarskoj općini: 332313, STARI MIKANOVCi koju čini kat. čestica broj 1226 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU površine 4507 m2, UKUPNO površine: 4507 m2 (prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCi**);

- Pokretnine u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i to:

Vrsta/Opis: MOTORNI ČEONI VILIČAR VILIČAR STILL RX70-35, IC, REDNI BROJ: 33, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC, REDNI BROJ: 34, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: STROJ CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C OSI 1636, REDNI BROJ: 32, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5; (sve opisane pokretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene pokretnine**);

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **3.987.000,00 HRK / 529.165,83 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2. u ukupnom prijavljenom iznosu od 498.567,32 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

C) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **brojem Z-1616/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i **pod brojem Z-2851/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR;
- Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **6.000.000,00 HRK / 796.336,85 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 3. (176.128,71 EUR) i točkom 4. (58.066,24 EUR) i točkom 5. (2.466,51 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tih tražbina od 236.661,46 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ove Prijave koje ukupno iznose 1.242.469,76 EUR:

- tražbine navedene pod točkama 1., 2., 3., 4. i 5. ove Prijave u iznosu 1.242.207,38 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravima opisanim pod točkama A) i B) i C) ove Prijave u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- tražbine navedene pod točkama 6., 7. i 8. ove Prijave u iznosu od 262,38 EUR NISU OSIGURANE razlučnim pravima.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.07.2024. godine

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
565/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Osijeku pod br. 39 Su-
184/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje

dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667